



PÁPATESZÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8556 Pápateszér, Petőfi u. 17.

Szám: IV. 193-6/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pápateszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 27-én 17:30 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal, Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen vannak:

Völfinger Béla – polgármester
Horváth József – alpolgármester
Hoffmanné Bóka Erzsébet – képviselő
Milinszki Tibor – képviselő
Polauf Gyula – képviselő
Bolla József – képviselő
Ilkó Sándor – képviselő

Távolmaradt: –

Tanácskozási joggal jelen van: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző; Vassné Butkovics Andrea költségvetési vezető főtanácsos.

Völfinger Béla polgármester megállapította a határozatképességet, majd az ülést megnyitotta. Kérte a meghívóban közölt napirend elfogadását.

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozattal elfogadta.

22/2026. (V. 27.) számú KT határozat:

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. május 27-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiakban határozta meg:

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési zárszámadásáról és pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló rendelet megalkotása

3. PÖFET Család- és Gyermekjóléti Szolgálatá valamint a házi segítségnyújtás szociális alapellátás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
4. Átfogó értékelés a helyi önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
5. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása
6. Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása házi segítségnyújtás térítési díjáról szóló rendeletének módosítása
7. Ingatlanügyek
8. A polgármester tájékoztatója az elmúlt és az elkövetkező időszak eseményeiről

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Vassné Butkovics Andrea költségvetési vezető főtanácsos

Vassné Butkovics Andrea ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pápateszér Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletet az év közbeni előirányzatmódosítások és teljesülések átvezetésével szükséges módosítani. A módosítást a pótelőirányzatként biztosított állami támogatások, az elnyert pályázatok és a pénzügyi vonzattal járó képviselő-testületi döntések teszik szükségessé. Az államháztartásról szóló törvény alapján a képviselő-testület negyedévente, de legkésőbb az éves zárszámadás elkészítéséig köteles a rendeletét módosítani. Mivel a polgármester a Társulás elnöke, a módosított költségvetés tartalmazza a Társulás költségvetését is. Tartalmazza még a Közös Hivatal és az Óvodafenntartó Társulás költségvetését.

Völfinger Béla polgármester javasolta a költségvetés módosításának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

Pápateszér Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési zárszámadásáról és pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Vassné Butkovics Andrea költségvetési vezető főtanácsos

Vassné Butkovics Andrea ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a zárszámadás a 2025. évi költségvetés teljesítését mutatja be. A 2025. évi bevételek nagy részét az állami támogatások képezték. Az iparűzési adó bevétele 34 millió forint volt. Ingatlanértékesítésből 12.300.000 forint bevétel keletkezett. A személyi juttatások összege 111 millió forint volt. Az önkormányzat önálló költségvetése – az óvodafenntartó társulás, a feladatellátó társulás és a közös hivatal adatainak kiszűrésével – megközelítőleg 200 millió forint.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2025. évi költségvetési zárszámadásáról és pénzmaradvány jóváhagyásáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

3. PÖFET Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának valamint a házi segítségnyújtás szociális alapellátás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Völfinger Béla polgármester, Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Völfinger Béla polgármester ismertette a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Intézménye Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának, valamint a házi segítségnyújtás szociális alapellátásnak a 2025. évi munkájáról szóló beszámolót. Az intézmény 9 családsegítő munkatársa látta el a feladatokat Pápateszén; felsőfokú szakirányú diplomával 8 fő rendelkezik, egy munkatárs végzettsége megszerzése folyamatban van. Az észlelő- és jelzőrendszerhez 229 jelzés érkezett a 34 ellátott településen, amelyből Pápateszért 55 jelzés érintette; ezekben 34 fő kiskorú szerepelt. A 2025. évben 9 esetben vált szükségessé esetkonferencia összehívása. Pápateszén 46 főt tartottak nyilván veszélyeztetettként, ebből 41 fő kiskorú környezeti okból (szülők életviteli problémái, lakhatási probléma, gyermek családon belüli bántalmazása), 5 fő magatartási problémák miatt. A házi segítségnyújtást Pápateszén 2025. december 31-ig 9 fő vette igénybe. Tájékoztatta a testületet, hogy az adományozó és adományközvetítő tevékenység keretében 167 személy részesült ruha-, tartósélelmiszer- és egyéb tárgyi adományban. A 2025. évi szakmai tanácskozáson elhangzott, hogy a jelzőrendszer tagjai aktívan és tudatosan végezték munkájukat.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (V. 27.) számú KT határozat:

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Intézménye Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának, valamint a házi segítségnyújtás szociális alapellátás 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla polgármester

4. Átfogó értékelés a helyi önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző ismertette az előterjesztést. Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat minden év május 31-éig köteles átfogó értékelést készíteni, amelyet a képviselő-testületi megtaggyalás után meg kell küldeni a gyámhatóságnak. Az értékelés szerint az önkormányzat 2025-ben folyamatosan biztosította az intézményi ellátások mellett a segélyek és természetben nyújtott ellátások kiutalását. A 4/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat segítséget nyújt a gyermekek és fiatalok törvényes jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséhez és megszüntetéséhez. A jelzőrendszer tagjai között fennálló együttműködés eredményesnek értékelhető.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (V. 27.) számú KT határozat:

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja, és azt a törvényes határidőn belül megküldi a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnak.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

5. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása

Előadó: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző ismertette az előterjesztést. Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy a közösségi szintér elnevezését a közművelődésről szóló törvénnyel összhangba kell hozni: az elnevezésben szerepelnie kell a „községi szintér” vagy a „községi tér” kifejezésnek. A tervezet a „Pápateszéri Községi Szintér – Művelődési Ház” elnevezést alkalmazza. A módosítás emellett rendezi a hatályra vonatkozó szabályt, pontosítja a községi szintér használatának és nyitvatartásának alapvető kérdéseit, valamint a szakember foglalkoztatására és az éves szolgáltatási tervre vonatkozó rendelkezéseket. A módosítás a helyi közművelődési feladatellátás tartalmát nem szűkíti, az alapszolgáltatások hozzáférhetőségét nem rontja. A rendelet az 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (2) bekezdése szerinti ötéves kötelező felülvizsgálat eredményeként készült.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

**a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

6. Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása házi segítségnyújtás térítési díjáról szóló rendeletének módosítása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Társulás Társulási Tanácsa 6/2026. (V. 5.) határozatával jóváhagyta a házi segítségnyújtás térítési díjáról szóló rendelet módosítását. A módosítás célja, hogy 2026. április 1-től 2027. március 31-ig az ellátottak 100 Ft/óra kedvezményes térítési díjat fizessenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (V. 27.) számú KT határozat:

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa 6/2026. (V. 5.) határozatával jóváhagyott, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával egyetért.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Völfinger Béla polgármester, Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

7. Ingatlanügyek

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Zsörk, 1202 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Zsörk területén, a Pápateszér felőli útról megközelíthető helyen az 1202 helyrajzi számú, 2151 m² területű, szántó művelési ágú zártkerti ingatlanból az önkormányzat megkereste a magántulajdonos feleket. Az ingatlan 2×1/3 arányban magánszemélyeké – Molnár Mátyás és Molnár Károly Ferenc –, a fennmaradó 1/3 arány a Magyar Állam tulajdona. Az önkormányzat tervezi egy vidékfejlesztési pályázat benyújtását, amelyhez ez a telek stratégiaiul fontos lehet. Ha megvesszük ezt a földet, ki lehet javítani az utat, és a telek alkalmassá tehető akár parkoló kialakítására is. A 2×1/3 tulajdoni hányadot egyenként 100.000 forintért, összesen 200.000 forintért vásárolná meg az önkormányzat.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (V. 27.) számú KT határozat:

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 106. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) rendelkezései alapján, az önkormányzat területrendezési, infrastrukturális és fejlesztési céljai megvalósítása érdekében úgy határoz, hogy a Pápateszér, Zártkert 1202 helyrajzi számú, 2151 m² területű, szántó művelési ágú ingatlanból Molnár Mátyástól (Pápa,

Kandó Kálmán utca 22.) és Molnár Károly Ferencről (Monostorapáti, Kossuth utca 43.) egyenként 1/3 tulajdoni hányadot 100.000–100.000 forint, összesen 200.000 forint vételáron megvásárolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések előkészítésére és aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Nem használt ingatlanok értékesítése

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet az önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg nem hasznosított ingatlanokról. A szolgálati lakás (Arany János u. 4.) értébecslése megkérésre került. A régi óvoda (Dózsa u. 30.) és a volt orvoslakás és rendelő (Dózsa u. 11.), volt háziorvosi és fogorvosi rendelő, védőnői rendelő (Markovics u. 17.) esetében kerülhet sor értékesítésre. A posta épülete szintén felmerült értékesítési lehetőségként. Az Árpád u. 16. alatti gyógyszerár és szolgálati lakás szintén az érintett ingatlanok között szerepel.

Milinszki Tibor képviselő kiemelte, hogy a látóközpontos utazáson Jászdózsán látott jó példák mintájára érdemes lenne gondolkodni ezek hasznosításáról.

Völfinger Béla polgármester felvetette, hogy az Invitech-torony akár hírközlési hasznosítási lehetőséget is kínál.

Milinszki Tibor képviselő elmondta, hogy a torony felhasználásával műszakilag megoldható lehet a Kurali-malom internetkapcsolatának vezetékek nélküli kiépítése.

Tájékoztatás a Farkas-hegyi telekről

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a Farkas-hegyi ingatlanra vonatkozóan egy magánszemély érdeklődött.

Zsörki ingatlanok

A polgármester jelezte, hogy az önkormányzatnak a zsörki templomkert melletti ingatlan lenne érdekes – körülbelül 50 millió forint értékű területekről van szó. Lehetséges, hogy a felek cserében is gondolkodnak: az önkormányzat esetleg egy meglévő épületet adna cserébe ezekért a földekért.

A káposztáskerti és a zsörki két hektáros önkormányzati földek hasznosítási helyzete is felvetődött: ezeket valakik művelik, de pontosan nem tudni, ki és milyen jogcímen használja.

Zacsovics malom

A Zacsovics-malomhoz kapcsolódóan levelet küldtek a tulajdonosoknak, amelyben az önkormányzat jelezte, hogy ajándékként elfogadná a tulajdoni hányadukat, de megvételtre is nyitott.

Fényes-hegyi ingatlan eladása

Völfinger Béla polgármester ismertette, hogy a Fényes-hegyen lévő, korábban pályázaton szerzett pinceingatlan (Gruber András bácsi pincéje) fenntartási ideje lejárt, az ingatlanra az önkormányzatnak nincs szüksége. Javasolta az ingatlan felbecsültetését és értékesítését. A befolyó bevételt pályázati önrészként lehetne felhasználni – például a Kurali-malom felújítására, a gyógyszertár áthelyezésére, az erdőben lévő híd helyreállítására, vagy a művelődési ház fejlesztésére benyújtandó pályázatokhoz.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette. Határozathozatal nem volt.

8. A polgármester tájékoztatója az elmúlt és az elkövetkező időszak eseményeiről

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet az elmúlt és az elkövetkező időszak eseményeiről.

Fogorvosi ellátás: Dr. Kádár Szabolcs felmondta a szerződését az önkormányzatnál, a NEAK-nál és az ÁNTSZ-nél is. Dr. Mikola Gizella már másnap jelentkezett, és szerzett 2 asszisztent, akik vállalják a heti 15 óra rendelőt. Mikola Gizella korábban Magyargencsen dolgozott helyettesítőként, ahol 7 év után sikerült fogorvost találni, így ő most tudta elhagyni azt az állást. Az ÁNTSZ már ellenőrizte a településen a fogorvosi rendelőt, mindent rendben talált. A fogorvosi alapellátás elindítása eddig 1.200.000 forintba került az önkormányzatnak (alapsomag és egyéb szükséges eszközök). Lovászpatonán a doktornő nem kíván rendelni; a lovászpatonai polgármester a korábbi jelzések ellenére sem intézkedett az épület állapotával kapcsolatban, az átadás-átvételre pedig senki nem ment el a lovászpatonai önkormányzat részéről. Hétfőn egyeztető tárgyalás lesz a 8 érintett településsel.

Közelgő események: Május 29.: Hősök napja. Május 30.: Gyermeknap. Ópusztaszeri kirándulás – Petőfi program keretében, az 50 férőhelyes busz ára kb. 550.000 forint.

MÁV ingatlanok: Az önkormányzat új levelet küldött a MÁV-nak és az MNV-nek, mivel a GYESEV-től nem érkezett válasz. Jövő hétre ígérték a választ.

Gépparkcsökkentés: A polgármester javasolta a felesleges gépi eszközök értékesítését (tolólap, fűkaszák, generátor, Ford Tranzit stb.), amelyről a képviselő-testület a beárazás és fényképezés után dönt.

Több hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester az ülést 20:20 órakor bezárta.

Völfinger Béla
polgármester



K. m. f.

Auerbachné Baksa Gyöngyi
jegyző



