



PÁPATESZÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE

8556 Pápateszér, Petőfi u. 17.



JEGYZŐKÖNYV

Szám: IV. 357-10/2025.

Készült: Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 27-én 10.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen vannak:

Völfinger Béla polgármester

Horváth József alpolgármester

Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő

Milinszki Tibor képviselő

Bolla József képviselő

Polauf Gyula képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Ilkó Sándor képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Völfinger Béla polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott hét képviselő-testületi tagból hat fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester javaslatot tesz a meghívóban közölt napirend elfogadására.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát határozathozatal nélkül elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Pápateszér Község településrendezési eszközei módosításának partnerségi egyeztetési szakasza lezárása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismerteti, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés 2025. december 19-én megtörtént. A véleményezési időszak alatt érdemi észrevétel nem érkezett. Tájékoztatja a testületet, hogy a 4/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelet alapján a partnerségi egyeztetés lezárható, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás folytatható.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

190/2025. (XII. 27.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi szennyvízkezeléssel, egyedi szennyvíz tisztítók létesítésével kapcsolatos településrendezési eszközök (HÉSZ) módosításához megtartott partnerségi egyeztetést – a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelet alapján – érdemi észrevétel hiányában lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a főépítést, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban a további záró véleményezést kérjék meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla polgármester, Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

2. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet megvásárlására irányuló vételi ajánlat megtétele

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismerteti a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdésében, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakat, és tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat vételi ajánlatot kíván tenni az alábbi ingatlanra:

Vármegye: Veszprém

Település: Pápateszér

Fekvés: külterület

Helyrajzi szám: 096/6

Terület: 0,2606 ha

Művelési ág: szántó

Aranykorona érték: 2,2100 AK

Tulajdoni hányad: 1/1

A képviselő-testület a fenti ingatlanra tett vételi ajánlat összegét 500 000 Ft, azaz ötszázezer forint összegben határozza meg.

A tulajdonszerzés célja: közfoglalkoztatási program keretében mezőgazdasági hasznosítás.

Kérdés nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

191/2025. (XII. 27.) számú KT határozat

Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet megvásárlására irányuló vételi ajánlat megtételéről

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozattételi kötelezettség figyelembevételével – az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület vételi ajánlatot tesz a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Agrárminisztérium (mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv) részére az alábbi ingatlan megvásárlására:

Vármegye: Veszprém

Település: Pápateszér

Fekvés: külterület

Helyrajzi szám: 096/6

Terület: 0,2606 ha

Művelési ág: szántó

Aranykorona érték: 2,2100 AK

Tulajdoni hányad: 1/1

A Képviselő-testület a fenti ingatlanra tett vételi ajánlat összegét 500 000 Ft, azaz ötszázezer forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tulajdonszerzés célja: közfoglalkoztatás, azaz az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatási program(ok) keretében mezőgazdasági jellegű tevékenység(ek)hez, termeléshez/hasznosításhoz történő felhasználás.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot és a kapcsolódó nyilatkozatokat benyújtja, az eljárás során az ügylet megvalósításához szükséges valamennyi intézkedést megtegye, az adásvételi szerződést – az Agrárminisztérium által meghatározott feltételekkel – előkészítse és aláírja, továbbá gondoskodjon a szükséges szakértői/ügyvédi megbízásról és a kapcsolódó díjak megfizetéséről.

Határidő: folyamatos az eljárás befejezéséig

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Mivel több napirend nem volt és további hozzászólás nem hangzott el, Völfinger Béla polgármester az ülést 10.45 órakor bezárja.

Völfinger Béla
polgármester



K. m. f.



Auerbachné Baksa Gyöngyi
jegyző