



PÁPATESZÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE

8556 Pápateszér, Petőfi u. 17.



Szám: IV. 357-10/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 28-án** 17:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen vannak:

Völfinger Béla polgármester;

Milinszki Tibor képviselő;

Polauf Gyula képviselő;

Bolla József képviselő.

Távolmaradását előre bejelentette:

Horváth József alpolgármester;

Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő;

Ilkó Sándor képviselő.

Völfinger Béla polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott hét képviselő-testületi tagból négy fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A képviselők a meghívóban szereplő napirendet határozathozatal nélkül elfogadták.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Helyi adók bevezetése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az elmúlt üléseken többször tárgyalták új helyi adók bevezetését a településen. Nevesítve az építményadóról és a telekadóról volt szó. Mivel még nem lett megfelelően kidolgozva a rendelet, hogy a helyi viszonyokat is maximálisan figyelembe vegye, javasolja, hogy 2026. január 1-jétől még ne vezessenek be új helyi adót.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

89/2025. (XI. 28.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. január 1-jétől nem vezet be új helyi adót.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla polgármester

2. Megbízási szerződés kötése időszakos települési főépítész feladatok ellátására

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy mint ahogy azt már minden képviselő tudja, ahhoz hogy egyedi szennyvíztisztítókat telepíthessenek a településen, a Helyi Építési Szabályzatot gyorsított eljárásban módosítani kell. Mivel 2018-ban Bujdosó Judit főépítész asszony koordinálásával készült Pápateszér HÉSZ-e, célszerű vele eseti megbízási szerződést kötni annak módosítására.

A képviselő-testület megtárgyalta a megbízási szerződésben foglaltakat, és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

90/2025. (XI. 28.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy eseti megbízási szerződést köt Bujdosó Judit e.v.-vel a települési főépítész feladatok ellátására, beleértve a hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításának végigkísérését és szakmai előkészítését. A megbízási díj 35 000 Ft/hó.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Völfinger Béla polgármester

3. Döntés a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szerződés aláírásáról
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a HÉSZ módosításához Náдай Brigitta által képviselt tervezőirodával vették fel a kapcsolatot, akik a 2018-ban készült építési szabályzatot is készítették. A településrendezési eszközök módosításáról szerződést kell kötni.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

91/2025. (XI. 28.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szerződést a Náдай Brigitta által képviselt tervezőirodával a HÉSZ módosításának szakmai előkészítése és lefolytatása céljából.

A képviselő-testület Völfinger Béla polgármestert felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Völfinger Béla polgármester

4. Pápateszér 504 hrsz.-ú ingatlan 12/96 részére tett felajánlás elfogadása, 16/96 tulajdonrész vétele
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, A Pápateszér, belterület 504 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, összesen 182 m² területű ingatlan 24/96 része már Pápateszér Község Önkormányzata tulajdonában van.

Az ingatlan tulajdonosai közül Láng Éva Piroska és Láng Imre felajánlotta tulajdoni részét (6/96 és 6/96 tulajdonrész) önkormányzatunknak. Ingatlanrészük tehermentes.

A felajánló személyekkel ajándékozási szerződést köt az önkormányzat, amennyiben a testület úgy határoz, hogy az ajándékot elfogadja.

További tulajdonosokkal egyeztetés történt 16/96 tulajdonrészt adás-vételéről:

Koller Anna 6/96 tulajdonrész vételára 13.000 Ft

Benkő Andrea Judit 2/96 tulajdonrész vételára 5.000 Ft

Rokop Jánosné 8/96 tulajdonrész vételára 17.000 Ft

Kéri a képviselő-testületet, hogy hozzanak határozatot a döntéssel kapcsolatban.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

92/2025. (XI. 28.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzata elfogadja Láng Éva Piroska és Láng Imre 12/96 tulajdoni részének ajándékozását a Pápateszér, belterület 504 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanból, és felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására. Egyben megvásárolja az ingatlanból a következő tulajdonrészeket: Koller Anna 6/96 tulajdoni részét 13 000 Ft-ért; Benkő Andrea Judit 2/96 tulajdoni részét 5 000 Ft-ért; Rokop Jánosné 8/96 tulajdoni részét 17 000 Ft-ért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Völfinger Béla polgármester

5. Pályázat beadása az Aktív Magyarország Községi Sportpálya-felújítási Programba

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester pontosan és részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a vásártéren található meglévő kültéri aszfaltos sportpálya 18x28 méter területű rekortán borítással történő ellátásáról. Elmondta, hogy a projekt tervezett összköltsége 22.391.751 Ft. Ennek az összegnek az 50%-át saját forrásból kell biztosítani. Javasolja, hogy a pályázatot adják be, és a képviselő-testület az önerőt a 2026. évi költségvetésének terhére biztosítsa.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

93/2025. (XI. 28.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Támogatási kérelem benyújtása
a Képviselő-testület támogatási kérelmet nyújt be az Aktív Magyarország Községi Sportpálya-felújítási Program keretében a vásártéren található meglévő kültéri, aszfaltos sportpálya felújítására/bővítésére, és a felújítást követően a sportpálya rekortán borítással történő ellátására, 18 x 28 méter méretben.
2. A projekt tervezett költsége és a saját forrás biztosítása
A beruházás tervezett összköltsége: **22.391.751 Ft.**
A támogatás intenzitása: **50%**, a szükséges **saját forrás összege: 11.195.876 Ft**, amelyet a Képviselő-testület Pápateszér Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésében biztosít a pályázat megvalósításához.

3. Fenntartási és üzemeltetési kötelezettség vállalása

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatási kérelemben és a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakban a megvalósított sportpályát rendeltetésszerűen üzemelteti, fenntartja, és gondoskodik a működtetéshez szükséges feltételekről.

4. Felhatalmazás

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásához és a projekt előkészítéséhez/megvalósításához szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja, valamint a pályázati eljárás során az Önkormányzatot képviselje.

Határidő: a támogatási kérelem benyújtási határideje szerint, illetve folyamatos

Felelős: Völfinger Béla polgármester

6. A kommunális adóról szóló 9/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kommunális adóról szóló 9/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendeletet javasolom hatályon kívül helyezni, mivel a joghatását nem váltotta ki, és a rendelet olyan kitételeket tartalmaz, amelyek joghatás kiváltására nem alkalmasak. Javasolja a rendelet hatályon kívül helyzését.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete
a kommunális adóról szóló 9/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

Több tárgy nem lévén, és több hozzászólás, kérdés sem hangzott el, a polgármester az ülést 18:00 órakor bezárta, a képviselők zárt ülésen folytatták a tárgyalást.


Völfinger Béla
polgármester



K. m. f.


Auerbachné Baksa Gyöngyi
jegyző



