



PÁPATESZÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE

8556 Pápateszér, Petőfi u. 17.



JEGYZŐKÖNYV

Készült Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 28-án 18.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Pápateszér, Petőfi u. 17.

Jelen vannak: Völfinger Béla polgármester;
Horváth József alpolgármester;
Hoffmanné Bóka Erzsébet képviselő
Milinszki Tibor képviselő
Bolla József képviselő
Ilkó Sándor képviselő

Távolmaradását előre bejelentette: Polauf Gyula képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző.

Völfinger Béla polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott hét képviselő-testületi tagból hat fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester előterjeszti, hogy az írásos meghívóban szereplő négy napirendi ponton túl sürgősségi indítványként az „Óvodabővítés Pápateszéren tárgyú vállalkozási szerződés 2025. június 6-i módosításának utólagos jóváhagyása (pótmunkák elrendelése)” címmel szükséges egy napirendi pontot felvenni. Javasolja, hogy a sürgősségi indítványt ötödik napirendi pontként vegyék fel az ülés napirendjére.

Ezt követően felkéri a testületet, hogy a napirendi pontokat – a sürgősségi indítvánnyal együtt – fogadja el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a polgármester javaslatát és a következő határozatot hozta:

83/2025. (X. 28.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 28-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásának 27. módosításáról.
2. Döntés a KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című pályázathoz kapcsolódóan a települési önrész rendelkezésre állásáról.
3. Tájékoztató a helyi adókról és a bevezethető helyi adónemekről.
4. A polgármester tájékoztatója az aktuális ügyekről.
5. Sürgősségi indítvány – „Óvodabővítés Pápateszéken” tárgyú vállalkozási szerződés 2025. június 6-i módosításának utólagos jóváhagyása.
6. Pápateszér Község településrendezési eszközeinek módosítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Döntés a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásának 27. módosításáról
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismerteti, hogy a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulásának megállapodása a jogszabályok változása miatt módosításra kerül. Tájékoztatja a testületet, hogy a módosítással a társulási megállapodás egységes szerkezetbe foglalására kerül sor; a módosítás célja, hogy a társulás működése megfeleljen a törzskönyvi nyilvántartás követelményeinek. A módosítás részleteit az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

A képviselők kérdést nem tesznek fel, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozza a következő határozatot:

84/2025. (X. 28.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásának 27. módosítását, valamint annak egységes szerkezetét az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a társulás elnökét, hogy a törzskönyvi átvezetéshez szükséges technikai jellegű módosításokat saját hatáskörben végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla polgármester

2. Döntés a KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című pályázathoz kapcsolódóan a települési önrész rendelkezésre állásáról
Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester elmondja, hogy a településen – a közcsonna-hálózat hiánya miatt – továbbra is megoldandó feladat a háztartási szennyvíz szakszerű kezelése. A KAP-RD43-2-25 kódszámú felhívás lehetőséget biztosít egyedi szennyvízkezelő berendezések telepítésére, ehhez azonban a pályázathoz kapcsolódó saját forrásról a testületnek határozatban kell nyilatkoznia. Ismerteti, hogy a projekt teljes költsége nettó 388 983 075, bruttó 494 008 505 Ft, amelyből a támogatási összeg 95%, az önkormányzat által biztosítandó önrész nettó 9 449 154 Ft, bruttó 24 700 425 Ft. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a pályázat keretében összesen 96 ingatlan érintett. Az új kiírás kedvezőbb feltételeket kínál a négy évvel ezelőtti lehetőséghez képest, mivel akkor nem volt mód gépbeszerzésre. Felhívja a figyelmet arra, hogy az Európai Unió 2024-ben olyan előírást adott ki, amely szerint fel kell mérni a csatornázottság gazdaságosságát, így a megvalósítási időszak alatt új szabályozás is megjelenhet. Céljuk, hogy a pályázat megnyerése esetén a beruházás mielőbb megvalósuljon; jelenleg mintegy négy-öt cég jöhet szóba a közbeszerzési eljárásban. A fenntartási időszak öt év, ennek lejártá után ismét lehetőség nyílik szennyvízberuházásra.

Milinszki Tibor képviselő arra kérdezi rá, hogy a kivitelezés mikor indulhat el legkorábban. **Völfinger Béla polgármester** válaszában rámutat, hogy a folyamat összetett: a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) szereplő egyik mondat akadályozza az előkészületeket. Jó esetben január végén születne pozitív döntés a módosításról, ezt követően a támogatási szerződés megkötése további 2–3 hónapot vehet igénybe; addig csak elméleti határidőről lehet beszélni. A települési főépítész a felelős az elakadás elhárításáért. Hozzáteszi, hogy a településmérnök bírálta a képviselő-testületet amiatt, hogy a HÉSZ elfogadásakor nem tekintették át kellő alaposággal az anyagot.

Milinszki Tibor képviselő úgy reagál, hogy ebben a kérdésben bizalmi alapon szavaztak.

Völfinger Béla polgármester végül kifejti, hogy a pályázat megnyerése után még további szerződéskötésre kerül sor; ekkor előfordulhat, hogy egyes háztartások visszalépnek, és új jelentkezők léphetnek a helyükre.

Kéri a testület tagjait, hogy a határozati javaslatról döntsenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

85/2025. (X. 28.) számú KT határozat

1. Pápateszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a KAP-RD43-2-25 kódszámú, „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című projekt megvalósításához szükséges 19 449 154 Ft nettó / 24 700 425 Ft bruttó összegű önrész rendelkezésre áll.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt előkészítésével és megvalósításával összefüggő jognyilatkozatok megtételére és a szükséges szerződések megkötésére.
3. A határozatról értesíteni kell a pályázati dokumentáció összeállítását végző szervezetet és a jegyzőt.

Határidő: 2025. október 29.

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző.

3. Tájékoztató a helyi adókról és a bevezethető helyi adónemekről

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat kötelessége a helyi közszolgáltatások finanszírozása érdekében megfelelő saját bevételekről gondoskodni. Ennek egyik jogszerű eszköze a helyi adók rendszere, amelyeket az 1990. évi C. törvény határoz meg. Ismerteti, hogy Pápateszéken jelenleg a magánszemélyek kommunális adója és a helyi iparüzési adó van hatályban, és ezek mértéke megfelel a jogszabályi előírásoknak. Elmondja továbbá, hogy az előterjesztés bemutatja a 2026-ban bevezethető egyéb helyi adókat (építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó, települési adó, ebrendészeti hozzájárulás) és azok felső határait.

Kifejti, hogy a problémát azok az ingatlanok okozzák, amelyek nincsenek rendbe téve; a Fényes-hegy, Farkas-hegy és Zsörk térség zártkerteket foglal magában, ami mintegy 300 ingatlant érint. Felveti, hogy a zártkertek jövőjéről is gondolkodni kell, mivel a művelés alól kivont területek azonnal más besorolás alá kerülnek. Korábban ötéves beépítési tilalom vonatkozott rájuk. Hangsúlyozza továbbá, hogy gondot jelentenek a településen azok a rendezetlen, gazos ingatlanok, akiknek a tulajdonosai nem laknak életvitelszerűen Pápateszéken.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi, határozat nem születik.

4. A polgármester tájékoztatója az aktuális ügyekről

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester az alábbiakról számolt be:

- az ingatlanokra vonatkozó értébecslések elkészültek;
- a Bozsik programból megmaradt sportfelszerelések kiadását tervezik;
- az oltár felújításához célzottan kérelmeket küldenek ki adománygyűjtés céljából;
- a Déryné program keretében novemberben két kulturális előadást tartanak;
- az óvodánál folyamatban van a térkövezés és az öntözőberendezés felszerelésének előkészítése;
- a településen 300 fenyőcsemetét ültetnek el;
- kavicsot szállítottak a temetőbe, amelyet a lakosok szabadon elszállíthatnak.

A tájékoztató nem igényel döntést, a képviselő-testület azt tudomásul veszi.

A polgármester a továbbiakban prezentáció keretében ismerteti a Kurali Malom és a tervezett pumpapálya terveit.

5. Sürgősségi indítvány – „Óvodabővítés Pápateszéken (2)” tárgyú vállalkozási szerződés 2025. június 6-i módosításának utólagos jóváhagyása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismerteti, hogy a 2025. június 6-án aláírt vállalkozási szerződés módosítása a pápateszéri óvoda bővítésének kivitelezése során felmerült pótmunkák (falbontások, további nyílászárók beépítése, támfal építése, ivóvízvezeték kiváltása stb.) elvégzése miatt vált szükségessé. A módosításról a szerződő felek már megállapodtak, a testületnek azonban a közbeszerzési jogszabályok alapján utólag jóvá kell hagynia a módosítást.

Völfinger Béla polgármester kéri a testület jóváhagyását, és tájékoztatja a képviselőket, hogy a határozat elfogadásához név szerinti szavazás szükséges, amelyről külön névsor készül.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

86/2025. (X. 28.) számú KT határozat

1. A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a Pápateszéken megvalósuló óvodabővítés tárgyában 2025. június 6-án aláírt vállalkozási szerződés módosítását, amely a kivitelezés során felmerült pótmunkák (különösen falbontás, nyílászárók beépítése, támfal építése, ivóvízvezeték kiváltása stb.) elvégzésére jött létre a közbeszerzési törvény 141. §-ában foglaltak szerint.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Völfinger Béla polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges valamennyi további lépést megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla polgármester.

Indokolás: Jelen határozat célja a 2025. június 6-án kelt szerződésmódosítás utólagos jóváhagyása, mivel a közbeszerzési eljárás keretében megkötött eredeti vállalkozási szerződés teljesítése során a műszaki szükségsségből adódóan további munkák váltak szükségessé. Ezek a pótmunkák – úgymint a falbontások elvégzése, további nyílászárók beépítése, meglévő támfal megerősítése vagy újjáépítése, valamint ivóvízvezeték kiváltása és egyéb kapcsolódó munkálatok – előre nem látható körülmények miatt merültek fel, és elvégzésük a beruházás sikeres megvalósítása érdekében elkerülhetetlen volt. A szerződés módosítása a közbeszerzési törvény 141. §-ában foglalt feltételek betartásával történt, vagyis új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, az eredeti szerződés jellegének sérelme nélkül került sor a pótmunkák megrendelésére a törvényben meghatározott értékhatárokon belül.

A vállalkozási szerződés módosítását Pápateszér polgármestere – a Képviselő-testület nevében eljárva – aláírta, és azt a jegyző jogi, illetve a pénzügyi előadó pénzügyi ellenjegyzéssel látta el, biztosítva a dokumentum törvényességét és fedezetének meglétét. A módosítás

létrejötté így formailag és tartalmilag megfelel a közbeszerzési jogszabályoknak és az önkormányzati előírásoknak.

Mivel a közbeszerzésekről szóló törvény 27. § (5) bekezdése értelmében testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell alkalmazni, a Képviselő-testület az ügyben név szerinti szavazással hozta meg döntését. Pápateszér hatályos SZMSZ-e szintén rögzíti, hogy a név szerinti szavazás eredményét írásban, aláírással ellátva kell rögzíteni és a jegyzőkönyvhöz csatolni. E követelménynek megfelelően a szavazásról külön névsor készült, amely tartalmazza az egyes képviselők szavazatát és aláírását. Az alábbi szavazási ív tanúsítja, hogy a Képviselő-testület **egyhangú** támogatással hozta meg döntését, a névsorban Polauf Gyula neve – távolléte okán – nem szerepel,

5. Napirendi pont: Pápateszér Község településrendezési eszközeinek módosítása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismerteti, hogy a települési szennyvíz hálózat építése miatt, az építési feltételek megfelelő biztosítása érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása. Az előterjesztés bemutatja, hogy a magasabb szintű jogszabályok megváltozása miatt a módosítást az állami főépítész véleménye szerint egyszerűsített eljárásban lehet lefolytatni. A helyi építési szabályzat módosítása az egyedi szennyvíztisztító rendszer megépítésével kapcsolatban szükséges szabályokat pontosítja, új beépítésre szánt terület kijelölését nem tartalmazza, és nem állapít meg kiemelt fejlesztési területet. Az előterjesztés rögzíti, hogy az önkormányzati főépítész feljegyzését el kell fogadni.

A polgármester felkéri a testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozza a következő határozatot:

87/2025. (X. 28.) számú KT határozat

1. A képviselő-testület a települési szennyvíz hálózat építése miatt, az építési feltételek megfelelővé tétele érdekében a településrendezési eszközeinek módosítását határozza el, és a településrendezési eszközök tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozza.

2. Az egyedi szennyvíztisztító rendszer megépítésével kapcsolatban, valamint a biztosított adatszolgáltatás szerint a hatályos 5/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendeletet (HÉSZ-t) módosítja a tervezési dokumentációban javasoltak szerint (1. melléklet).

3. A tervezési programban új beépítésre szánt terület kijelölését nem kéri.

4. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást nem kéri.

5. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan az önkormányzati főépítész feljegyzését elfogadja (2. melléklet).

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési folyamatra vonatkozóan a szerződéseket kösse meg és az egyeztetési eljárásokat kezdje el az önkormányzati főépítész és a tervezők szakmai támogatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, Völfinger Béla polgármester az ülést bezárja.

K. m. f.

Völfinger Béla
polgármester



Auerbachné Baksa Gyöngyi

jegyző

