



PÁPATESZÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE

8556 Pápateszér, Petőfi u. 17.



Szám: IV. 357-8/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 24. napján 17.30 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – 8556 Pápateszér, Petőfi u. 17. szám alatti hivatalos helyiség.

Jelen vannak:

Völfinger Béla – polgármester
Horváth József – alpolgármester
Hoffmanné Bóka Erzsébet – képviselő
Milinszki Tibor – képviselő
Polauf Gyula – képviselő
Bolla József – képviselő
Ilkó Sándor – képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Auerbachné Baksa Gyöngyi – jegyző

Az ülésen érdeklődő állampolgár nem jelent meg.

Völfinger Béla polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 7 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. A Képviselő-testület a napirendet **határozathozatal nélkül** elfogadta.

Az elfogadott napirendi pontok:

1. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 60. hrsz-ú önkormányzati ingatlan használatához
2. Szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról
4. Iskolai körzethatárokkal kapcsolatos önkormányzati állásfoglalás
5. A V21 víziközmű-rendszer 2026–2035. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) véleményezése
6. Szervezeti és működési szabályzat módosítása
7. Állami tulajdonú erdőrészek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése (MNV Zrt.)
8. Pályázat benyújtása – Egyedi szennyvízkezelési megoldások (KAP-RD43-2-25)
9. Polgármester beszámolója

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 60. hrsz-ú önkormányzati ingatlan használatához

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette, hogy a Pápateszéri Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Szociális Szövetkezet (székhely: 8556 Pápateszér, Petőfi u. 17.) a 60. hrsz-ú önkormányzati ingatlant székhely/telephely megjelölésére és tevékenysége ellátásához szükséges mértékben kívánja igénybe venni. A pályázatot a Szövetkezet **fűnyírótraktor beszerzésére** nyújtja be **65% támogatási intenzitással**; az eszköz bruttó ára **7 490 000 Ft**, várható munkateljesítménye **2,2 ha/óra**, az **önkormányzati önrész 35%**. A hozzájárulás tulajdonátruházással nem jár; az ingatlan rendeltetésszerű, közösségi célú használatát és állagmegővését a nyilatkozat rögzíti.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

74/2025. (IX. 24.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Pápateszér, Petőfi u. 17. (60 hrsz.) alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan a Pápateszéri Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Szociális Szövetkezet székhely/telephely megjelölésére és tevékenysége ellátásához szükséges mértékben használatba kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Völfinger Béla polgármester; Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Határidő: azonnal

2. Szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy az önkormányzat **2 000 250 Ft** összegű támogatásban részesült **75 erdei m³** tűzifa beszerzésére; a végrehajtás ütemezése és az elszámolás szabályai a Támogatói okirat szerint kerülnek meghatározásra. Javasolta a helyi jogosultsági és eljárási szabályok elfogadását, amely biztosítja, hogy a támogatás a rászoruló háztartásokhoz jusson el.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete a szociális célú tüzelőanyag támogatásról. **(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

3. Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette a program célját és a csatlakozás határidőit; kiemelte az EPER-Bursa rendszer előnyeit és a hátrányos helyzetű hallgatók támogatásának fontosságát.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

75/2025. (IX. 24.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához, és kiírja az „A” és „B” típusú pályázati felhívásokat az EPER-Bursa rendszerben. Felkéri a jegyzőt a csatlakozási nyilatkozat megküldésére és a felhívások közzétételére.

Felelős: Völfinger Béla polgármester; Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Határidő: 2025. szeptember 29. (csatlakozás); 2025. október 3. (pályázati kiírás)

4. Iskolai körzethatárokkal kapcsolatos önkormányzati állásfoglalás

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a Pápai Tankerületi Központ megkereste az érintett önkormányzatokat az általános iskolai felvételi körzetek 2025/2026. tanévre szóló felülvizsgálata tárgyában. A jelenlegi beiskolázási gyakorlat biztosítja a gyermekek számára a biztonságos megközelíthetőséget és a folyamatosságot; indokolt a meglévő körzethatárok fenntartása.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

76/2025. (IX. 24.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Iskolai körzethatárokkal kapcsolatos önkormányzati állásfoglalást” – a jelenlegi felvételi körzethatárok fenntartásának támogatásával – elfogadja, és felkéri a jegyzőt az állásfoglalás és az összesített létszámadatok megküldésére a Pápai Tankerületi Központ részére.

Felelős: Völfinger Béla polgármester; Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Határidő: 2025. október 15.

5. A V21 víziközmű-rendszer 2026–2035. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) véleményezése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. által megküldött GFT-tervezet lényegét, a MEKH-hez benyújtandó anyag határidejét (2025. szeptember 30.), valamint a testületi határozat megküldésének igényelt határidejét (2025. szeptember 29.).

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

77/2025. (IX. 24.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzata, mint a V21 víziközmű-rendszer ellátásért felelőse, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) és (4) bekezdései alapján a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. által megküldött, a 2026–2035. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervet megtárgyalta, és egyetért az előterjesztés szerinti felújítási és beruházási tervvel. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot 2025. szeptember 29-ig küldje meg a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. részére.

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Határidő: 2025. szeptember 29.

6. Szervezeti és működési szabályzat módosítása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette a módosítás indokait és főbb tartalmi elemeit (jogszabály-összhang megteremtése, eljárási szabályok pontosítása, hatáskörök és feladatmegosztás egyértelműsítése). Hangsúlyozta, hogy a módosítás a működés átláthatóságát és a feladatellátás hatékonyságát szolgálja.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Pápateszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2025. (09. 24.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

7. Állami tulajdonú erdőrésztetek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése (Pápateszér 0159/23, 0162/3, 0164/2 és 0166/1 hrsz.)

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette, hogy az érintett erdőrésztetek állami tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adását közjóléti, környezetvédelmi és településüzemeltetési célok indokolják; az önkormányzat a tulajdonba adással összefüggő költségeket vállalja, az ingatlanokat rendeltetésszerűen hasznosítja, és az MNV Zrt. felé éves beszámolási kötelezettséget teljesít.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

78/2025. (IX. 24.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (székhely: 8556 Pápateszér, Petőfi utca 17., képviseli: Völfinger Béla polgármester) – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a alapján – kezdeményezi, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő pápateszéri erdőrészeket állami tulajdoni hányadát az állam térítésmentesen ruházza át Pápateszér Község Önkormányzata részére.

Az érintett ingatlanok részletes jegyzékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket az önkormányzat viseli; vállalja az ingatlanok rendeltetésszerű, közfeladatot szolgáló hasznosítását és állagmegóvását, az ingatlanokat a tulajdonszerzéstől számított 15 évig nem idegeníti el, és az MNV Zrt. felé évente beszámol a hasznosításról. Tudomásul veszi, hogy a közművezeték-, szolgalmi és egyéb használati jogok fennmaradnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére és az eljárás során teljes jogkörben való eljárásra.

A határozat végrehajtásáért felelős: Völfinger Béla polgármester

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Határidő: folyamatos

8. Pályázat benyújtása – Egyedi szennyvízkezelési megoldások (KAP-RD43-2-25)

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette, hogy az „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című, KAP-RD43-2-25 kódszámú felhívás keretében az önkormányzat 95 ingatlanon (ebből 22 kivitelezéssel érintett, de önállóan nem pályázó ingatlan) tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítményt létesít, továbbá 1 ingatlanon **zárt szennyvíztároló tartály** elhelyezését valósítja meg a jóváhagyott műszaki tervdokumentáció szerint. Kiemelte a projekt környezetvédelmi és közegészségügyi jelentőségét, valamint a lakossági érintettséget.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

79/2025. (IX. 24.) számú KT határozat

Határozat tárgya: Pályázat benyújtása az „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című (KAP-RD43-2-25 kódszámú) pályázati felhívás keretében.

A Képviselő-testület megtárgyalta a polgármester előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (székhely: 8556 Pápateszér, Petőfi u. 17., képviseli: Völfinger Béla polgármester) támogatja a pályázat

benyújtását az „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című (KAP-RD43-2-25 kódszámú) pályázati felhívás keretében.

2. A fejlesztés megnevezése: 96 ingatlanon, illetve 22 önállóan nem pályázó, de kivitelezéssel érintett ingatlanon, 96 db tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény kivitelezése, valamint 3 db monitoring kút kivitelezése a jóváhagyott műszaki tervdokumentáció szerint.
3. A fejlesztés az alábbi ingatlanokon valósul meg (helyrajzi szám/cím szerinti felsorolás):

400	Ady Endre u. 33.
295	Ady Endre u. 10.
294	"Felülvizsgálat alatt"
723	Árpád u. 1.
742	Árpád u. 37.
710	Árpád u. 8.
708/1	Árpád u. 14.
706	Árpád u. 18.
704	Árpád u. 22.
703	Árpád u. 24.
702	Árpád u. 26.
701	Árpád u. 28.
700	Árpád u. 30.
571	Hunyadi János u. 7.

574	Hunyadi János u. 9.
575	Hunyadi János u. 11.
576	Hunyadi János u. 13.
538	Hunyadi János u. 14.
544	Hunyadi János u. 26.
545	Hunyadi János u. 28.
98	Jókai u. 5.
97/2	Jókai u. 7.
91	Jókai u. 19.
767/3	Jókai u. 16.
615	József Attila u. 5.
613	József Attila u. 9.

581/2	József Attila u. 8.
759/5	Markovics János u. 15.
046/46	"címképzés alatt"
766/5	Markovics János u. 43.
764/4	"felülvizsgálat alatt"
766/4	Markovics János u. 45.
764/4	"felülvizsgálat alatt"
766/2	Markovics János u. 49.
764/4	"felülvizsgálat alatt"
83	Markovics János u. 12.
185	Rákóczi u. 21.
148	Rákóczi u. 6.
434	Szőlő u. 14.
435	"felülvizsgálat alatt"
437	Szőlő u. 16.
436	"Felülvizsgálat alatt"
447	Szőlő u. 28.
230	Tekse u. 28.
59	Petőfi u. 19.

240	Petőfi u. 4.
262	Petőfi u. 30.
263	Petőfi u. 30/A
264	"Felülvizsgálat alatt"
078/4	"Felülvizsgálat alatt"
063/6	"Felülvizsgálat alatt"
0217	Vasútállomás u. 2. "felülvizsgálat alatt"
0219	"felülvizsgálat alatt"
380	Ady Endre u. 63.
0108/9	
0123/2	"Felülvizsgálat alatt"
520	Dózsa u. 30.
60	Petőfi u. 17.
63	Petőfi u. 15.
63	Petőfi u. 15.
64	Petőfi u. 13.
568	Arany János u. 4.
692	Árpád u. 46.
692/A/1	Árpád u. 46. ajtó 1.
692/A/2	Árpád u. 46. ajtó 2.

715	Dózsa u. 11.
602/1	József Attila u. 4.
132	Bem u. 28.
189	Rákóczi u. 17.
315	Ady Endre u. 28.
314	"Felülvizsgálat alatt"
317	Ady Endre u. 30.
608	József Attila u. 19.
634	Markovics János u. 40.
707	Árpád u.16.
717	Dózsa u. 7.
731	Árpád u. 15.
763/4	Markovics János u. 25.
761	"felülvizsgálat alatt"
767/6	Jókai u. 10.
767/10	Jókai u. 2.
484/1	Tabán u. 2.
484/2	"felülvizsgálat alatt"
536	Hunyadi János u. 10

552	Béke u. 10.
555	Béke u. 4.
567	Hunyadi u. 3.
102	Markovics János u. 7
527	Dózsa u. 26
733	Árpád u. 19
583	Arany J. u. 18
648	Kossuth Lajos u. 22
638	Kossuth Lajos u. 42
564	Béke u. 9
55	"felülvizsgálat alatt"
078/5	"felülvizsgálat alatt"
124	Bem u. 20.
428	Szőlő u. 6.
427	Szőlő u. 4.
455	Szőlő u. 33.

665	Kossuth Lajos u. 3.
483/2	Ady Endre u. 1.
517	Dózsa u. 6.
664	Kossuth Lajos u. 1.
688	Kossuth Lajos u. 49.
709	Árpád u. 10
763/11	Markovics János u. 35.
767/4	Jókai u. 14.
629	Markovics János u. 50
767/9	Jókai u. 4
766/3	Markovics János u. 47.
766/4	Markovics János u. 45.
764/4	"felülvizsgálat alatt"
542	Hunyadi János u. 22.
690/2	Markovics János u. 38/A.
651	Kossuth Lajos u. 16.
647	Kossuth Lajos u. 24

451	Szölő u. 34.
77/1	Markovics János u. 6.
321	Ady Endre u. 38.
524	Dózsa György u. 524. "felülvizsgálat alatt"

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Völfinger Béla polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, valamint az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Völfinger Béla polgármester

Határidő: azonnal.

9. Polgármester beszámolója

Előadó: Völfinger Béla polgármester

A polgármester tájékoztatást adott a következőkről:

- **Déryné Program:** kulturális programokra lehet igényt benyújtani, neves színészek részvételével. A program keretében Pápateszér 20 perces bemutatkozási lehetőséget kapott; kisebb kiállítás és gasztronómiai kóstolás valósult meg, a település a VFSZ keretében jelent meg.
- **Fejlesztési és szervezési ügyek:** fontos cél a gyógyszertár áthelyezése az egészségügyi központ mellé, a volt „kuglizó” épületének hasznosítása szükséges; cél az NMI iroda Pápateszérre történő áthelyezése; a Vásártér és a játszótér parkolási lehetőségeinek bővítése indokolt.
- **Tanoda program:** a Tanoda svájci alap támogatásából 6 számítógépes munkaállomást nyert, a program 2027. december 31-ig tart.
- **Ingatlanstratégia:** a Fényes-hegyi egyes ingatlanokban önkormányzati tulajdonrész található; Zsörkőn elhagyott ingatlanok vannak, amelyek stratégiai szempontból kedvezőek lehetnek az önkormányzatnak; a belterületi önkormányzati ingatlanok fejlesztési potenciállal bírnak; a Kúria értékesítése megfontolandó.

Hozzászólások, észrevételek:

- Polauf Gyula képviselő: A kúriát a „*Kastélyok és kúriák*” oldalon meg lehet hirdetni.”
- Milinszki Tibor képviselő: „Prioritást kell felállítani; az épületingatlanokat előtérbe kell helyezni a földingatlanokkal szemben.”
- Polgármester: 5 ingatlan esetében indokolt az értékesítés előkészítését megkezdeni; ezekről *értékbecslőt* kell megbízni, kivéve az orvosi lakást, mert arról már készült becslés. Az érintett ingatlanok: **Markovics János utcai önkormányzati ingatlan, Kúria, Gyógyszertár, Arany János utca 4.**

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

80/2025. (X. 31.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre (Mötv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre (Nvtv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényre (Áht.),

valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló helyi rendelethez – az alábbiakról dönt:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy **független ingatlanforgalmi szakértőt** bízson meg a következő, értékesítésre előkészítendő önkormányzati ingatlanok forgalmi értékének megállapítására: **8556 Pápateszér, Markovics János utca 17. szám alatti önkormányzati ingatlan; 8556 Pápateszér, Dózsa utca 30. (Kúria); 8556 Pápateszér, Árpád utca 46. (Gyógyszertár); 8556 Pápateszér, Arany János utca 4. (Rendőrlakás).**
2. A szakvélemények tartalmazzák az ingatlanok teherhelyzetét és műszaki állapotát, a piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értéket, és – ha indokolt – alternatív hasznosítási javaslatot.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az értékbecslések célja az átlátható és jogszerű vagyonhasznosítás megalapozása, különös tekintettel az Nvtv. rendelkezéseire és a helyi vagyonrendelet előírásaira.
4. A polgármester az elkészült értékbecsléseket terjessze a Képviselő-testület elé, és tegyen javaslatot az értékesítés feltételeire és ütemezésére.

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést **19.00 órakor** bezárta. A Képviselő-testület ezt követően **zárt ülésen** folytatta munkáját.



Völfinger Béla
polgármester

K. m. f.

Auerbachné Baksa Gyöngyi
jegyző

78/2025. (IX. 24.) számú KT határozat 1. számú melléklete
MNV kezdeményezésben érintett erdőrészek tételes jegyzéke

Helyrajzi szám	Megnevezés / művelési ág	Teljes terület	Állami tulajdoni hányad
0159/23	erdő	26 ha 8202 m ² (268 202 m ²)	15 922,11 m ² (≈ 1,59 ha)
0162/3	erdő	25 ha 4796 m ² (254 796 m ²)	6 914,18 m ² (≈ 0,69 ha)
0164/2	erdő	26 ha 3848 m ² (263 848 m ²)	7 285,46 m ² (≈ 0,73 ha)
0166/1	erdő	73 ha 6738 m ² (736 738 m ²)	19 989,50 m ² (≈ 2,00 ha)