



PÁPATESZÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE

8556 Pápateszér, Petőfi u. 17.



Szám: IV. 357-7/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. augusztus 27. napján 11.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – 8556 Pápateszér, Petőfi u. 17. szám alatti hivatalos helyiség.

Jelen vannak:

Völfinger Béla – polgármester

Horváth József – alpolgármester

Hoffmanné Bóka Erzsébet – képviselő

Milinszki Tibor – képviselő

Polauf Gyula – képviselő

Bolla József – képviselő

Ilkó Sándor – képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Auerbachné Baksa Gyöngyi – jegyző

Az ülésen érdeklődő állampolgár nem jelent meg.

Völfinger Béla polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 7 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban megjelölt napirendi pontok elfogadását.

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a meghívó szerinti napirend az előterjesztések alapján került összeállításra; amennyiben nincs módosító indítvány, kéri a napirend elfogadását.

A képviselő-testület a meghívóban közölt napirenddel egyetértett és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

61/2025. (VIII. 27.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

1. Schvarcz Sándorné kérelme – a 0115/4 hrsz-ú ingatlan füves részének bérbeadása
2. Döntés a Pápateszér külterület 0225/14 hrsz.-ú és a Bakonyszentiván külterület 093/13 hrsz.-ú ingatlanok cseréjéről
3. Döntés a „Óvodafelújítás Pápateszérén” (TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VE1-2022-00012) projekt nem elszámolható kiadásainak 1.500.000 Ft önrészből történő finanszírozásáról
4. MÁV vagyonkezelésében álló állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése
5. Polgármester tájékoztatója

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Schvarcz Sándorné kérelme – a 0115/4 hrsz-ú ingatlan füves részének bérbeadása

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester jelezte, hogy a kérelem a 0115/4 hrsz-ú terület füves részére vonatkozik, a javasolt bérleti díj évi 40.000 Ft, a használat rendjének és a terület állagának megóvása mellett.

Javasolja, hogy a területet adják bérbe Schvarcz Sándornénak.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (VIII. 27.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Pápateszér 0115/4 hrsz-ú ingatlan füves része Schvarcz Sándorné részére bérbeadásra kerüljön 2025. október 1-jétől évi 40.000 Ft bérleti díj ellenében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és

aláírására; a szerződés tartalmazza, hogy a bérlő a területet saját költségén rendben tartja, a villanypásztor telepítése és elbontása nem járhat közmű- és környezetkárosodással, és a használat kizárólag legeltetésre és bálátárolásra terjed ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 1.

2. Döntés a Pápateszér külterület 0225/14 hrsz.-ú és a Bakonyszentiván külterület 093/13 hrsz.-ú ingatlanok cseréjéről

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester elmondta, hogy a földcsere a fejlesztési terület megközelítésének biztosítása érdekében szükséges; az értébecslések alapján a cserét 100.000 Ft ráfizetéssel javasolja végrehajtani.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával, és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

63/2025. (VIII. 27.) számú KT. határozat

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy jóváhagyja, hogy Pápateszér Község Önkormányzata a tulajdonában álló, Pápateszér külterület 0225/14 hrsz., szántó és rét művelési ágú, 4 ha 1772 m² nagyságú ingatlant csere jogcímén átruházza Sutóczkyné Kiss Erika részére, aki csereingatlanként a tulajdonában álló, Bakonyszentiván külterület 093/13 hrsz., legelő művelési ágú, 2 ha 0325 m² nagyságú ingatlant adja.

Indokolás: A cserére azért van szükség, mert a 093/13 hrsz.-ú terület szomszédságában olyan önkormányzati ingatlanok találhatók (044/2, 0235/1, 045, 096/4 hrsz.), amelyekre a TOP-PLUSZ-1.1.3-21-VE1 – „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” projekt keretében beruházás folyamatban van, 389 763 761 Ft + ÁFA értékben. Az ingatlancsere biztosítja az útkapcsolatot, amely az építési engedély kiadásának feltétele.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szakértői értébecslések szerint a csere tárgyát képező ingatlanok forgalmi értéke: Pápateszér 0225/14 – bruttó 3 760 000 Ft, Bakonyszentiván 093/13 – bruttó 3 660 000 Ft. A 100 000 Ft értékkel különbözetet Sutóczkyné Kiss Erika ráfizetesként Pápateszér Község Önkormányzata részére megfizeti. A ráfizetés összegét Sutóczkyné Kiss Erika a csereszerződés aláírását megelőzően, egy összegben, banki átutalással teljesíti Pápateszér Község Önkormányzata 12085004-01032638-00100000 számú fizetési számlájára (közlemény: „földcsere 0225/14–093/13

ráfizetés”). A polgármester a csereszerződést az összeg önkormányzati számlán történő jóváírását követően írja alá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Mellékletek:

a) Ingatlanforgalmi értébecslés – Pápateszér 0225/14 (kelt: 2025. VIII. 10.)

b) Ingatlanforgalmi értébecslés – Bakonyszentiván 093/13 (kelt: 2025. VIII. 26.)

c) e-hiteles tulajdoni lapok.

Határidő: azonnal.

Felelős: Völfinger Béla polgármester

3. Döntés a „Óvodafelújítás Pápateszéren” (TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VE1-2022-00012) projekt nem elszámolható kiadásainak 1.500.000 Ft önrészből történő finanszírozásáról

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester kiemelte, hogy az óvodafejlesztéshez 1.500.000 Ft saját forrást szükséges biztosítani a nem elszámolható tételekre; a kifizetések az ütemezés szerint történnek.

(Az előterjesztést minden képviselő az ülés előtt 3 nappal kézhez kapta.)

Javasolja, hogy a képviselő-testület a saját forrást biztosítsa a nem elszámolható tételekre.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

64/2025. (VIII. 27.) számú KT határozat

A Képviselő-testület – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontjára (óvodai ellátás mint kötelező önkormányzati feladat), továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 23. §-ára és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) vonatkozó előírásaira – az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VE1-2022-00012 azonosítószámú, „Óvodafelújítás Pápateszéren” című projekt megvalósításához 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összegű önrészt biztosít a pályázati támogatás terhére nem

elszámolható kiadások (különösen: eszközök beszerzése, járda építése, igazgatási szolgáltatási díjak) finanszírozására.

2. A Képviselő-testület rendelkezik arról, hogy a fenti összeg fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében kerüljön biztosításra.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumok aláírásáról gondoskodjon, a szükséges beszerzéseket és kifizetéseket a beszerzési szabályzat figyelembevételével elindítsa

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos a projekt ütemezésének megfelelően

4. Állami tulajdonú, MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester hozzátette, hogy az állami, MÁV vagyonkezelésében álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele közfeladataink ellátását szolgálja. Elmondta, hogy a bevezető háromszámjegyű főút menti MÁV-területek évtizedek óta rendezetlenek; a burjánzó növényzet és az időszakos illegális lerakások településképi és közbiztonsági okból is sürgős rendezést indokolnak. Az elmúlt évtized fejlesztései nyomán erősödik a turizmus (a 27 malomból már négy megújult, ~30 férőhely működik, épül egy 12 szobás kis hotel), két TOP Plusz projektünk kivitelezés alatt áll; a MÁV-területek ezek közvetlen környezetében fekszenek. Az önkormányzati tulajdonba vétel a területek rendbetételét, parkoló kialakítását, a volt állomás környezetének lezárását és megóvását, valamint az egykori vasutas kertek gyümölcsfáinak megmentését szolgálná. Hosszabb távon a Zsörk irányú turisztikai útvonal és az Árpád-kori templom környezetének fejlesztését, továbbá a zöldhulladék-kezelést és az egyedi szennyvíztisztítás térségi bevezetését támogató komposztáló telep létesítését is segítené.

A képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

65/2025. (VIII. 27.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület kezdeményezi, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt, a Magyar Állam tulajdonában lévő és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló pápateszéri ingatlanok tulajdonjogát az

állam térítésmentesen ruházza át Pápateszér Község Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanok az önkormányzat feladat- és hatásköreinek ellátását szolgálják; felhasználási cél: településüzemeltetés, közlekedés- és közterület-fejlesztés, zöldterület-kezelés, a közfeladatok infrastrukturális feltételeinek biztosítása (Mötv. 13. §).
3. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az érintett ingatlanok közfeladatot szolgáló hasznosítása fásítás megvalósításával, közösségi komposztáló telep létesítésével, valamint turisztikai szempontból indokolt parkoló kialakításával valósuljon meg. Az önkormányzat gondoskodik a területen található gyümölcsfák folyamatos ápolásáról és fenntartásáról, továbbá új gyümölcsfák telepítéséről. Rögzítésre kerül, hogy a vízelvezetés műszaki megoldása és az út helyreállítása az önkormányzat részéről már megtörtént. A szomszédos ingatlan a Bakonyerdő Zrt. tulajdona, ahol az „Újszülöttek erdeje” program valósul meg; a tervezett önkormányzati beavatkozásoknak ehhez és a tájba illeszkedő, természetvédelmi és közösségi célokhoz igazodva kell megvalósulniuk. Figyelemmel arra, hogy az ingatlan többi tulajdonosa a karbantartási feladatokat tartósan nem látja el, a közérdek, a közbiztonság és a településképi követelmények védelme érdekében a fenti célú hasznosítás szükséges. A terület különösen jelentős, mivel az itt vezető út Zsörk egykori településéhez irányul, amelyet jelentős számú turista keres fel.
4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve különösen a földmérési, telekalakítási, művelési ág-módosítási, ingatlan-nyilvántartási és egyéb eljárási költségeket – az önkormányzat viseli.
5. A Képviselő-testület tudomásul veszi és vállalja, hogy az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokat a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, állagukat megóvjja, az ingatlanokat a tulajdonszerzéstől számított 15 évig nem idegeníti el, és az MNV Zrt. felé a hasznosításról évente beszámol.
6. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ingatlanokat terhelő közművezeték-jogok, vezeték- és egyéb használati jogok a tulajdonátruházást követően is fennmaradnak.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az MNV Zrt. felé a kérelmet benyújtsa, a szükséges nyilatkozatokat tegye, és az eljárás során teljes jogkörben eljárjon.

A határozat mellékletei:

1. sz. melléklet – igényelt ingatlanok tételes felsorolása
2. sz. melléklet – e-hiteles tulajdoni lapok másolatai

Határidő: folyamatos

Felelős: Völfinger Béla polgármester

5) A polgármester tájékoztatója az elmúlt és az elkövetkező időszak eseményeiről

Előadó: Völfinger Béla polgármester

A polgármester röviden tájékoztatta a Képviselő-testületet az előző időszak eseményeiről és a következő időszak feladatairól. A tájékoztató többek között az alábbi témákat érintette:

- folyamatban lévő beruházások helyzete, ütemezése;
- pályázati ügyek, támogatási okiratok és elszámolások előrehaladása
- közterületi rend, közbiztonsági fejlesztések (kamerarendszer-projekt)
- helyi rendezvények és közösségi programok szervezése

A Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját határozathozatal nélkül tudomásul vette.

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 12.00 órakor bezárta, a képviselők zárt ülésen folytatták munkájukat.


Völfinger Béla
polgármester



K. m. f.


Auerbachné Baksa Gyöngyi
jegyző



