



PÁPATESZÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE

8556 Pápateszér, Petőfi u. 17.



Szám: IV. 357-5/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 18. napján 18.30 órakor megtartott nyilvános ülésén.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8556 Pápateszér, Petőfi u. 17. szám alatt, a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Völfinger Béla	polgármester
	Horváth József	alpolgármester
	Ilkó Sándor	képviselő
	Milinszki Tibor	képviselő
	Polauf Gyula	képviselő
	Bolla József	képviselő
	Hoffmanné Bóka Erzsébet	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Az ülésen nem jelent meg érdeklődő állampolgár.

Völfinger Béla polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javasolta a meghívóban jelzett napirend elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát elfogadta és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

45/2025. (VI. 18.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

1. Pápateszér Községért Közalapítvány kuratórium tagjainak visszahívásáról és új tagok kijelöléséről szóló 40/2025. (V. 21.) számú határozat hatályon kívül helyezése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

2. Pápateszér Községért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak visszahívása, új tagok kijelölése és a kuratóriumi elnök személyére vonatkozó javaslattevél

Előadó: Völfinger Béla polgármester

3. Pápateszér belterület 10, 515, 516, 519 hrsz.-ot érintő terület használatban megbeszélés, meghallgatás

Előadó: Völfinger Béla polgármester

4. 046/46 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

5. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

6. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása a hatályos törvényi rendelkezések alapján

Előadó: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

7. Döntés a Pápateszér belterület 63. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Völfinger Béla polgármester

8. Rendelet megalkotása a Közszolgálati Tisztviselők Napja (július 1.) munkaszüneti nappá nyilvánításáról

Előadó: Völfinger Béla polgármester

9. A polgármester tájékoztatója az elmúlt és az elkövetkező időszakról

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Határidő:azonnal

Felelős: Völfinger Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. **Pápateszér Községért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak visszahívásáról és új tagok kijelöléséről szóló 40/2025. (V. 21.) számú határozat hatályon kívül helyezése**

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 2025. május 21-i ülésen meghozott 40/2025. (V. 21.) számú határozat, amely a Pápateszér Községért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak visszahívásáról és új tagok kijelöléséről rendelkezett,

több ponton hiányosnak bizonyult. A határozat nem rögzítette pontosan, hogy a visszahívás és az új tagok kijelölése mely időponttól lép hatályba, valamint nem tartalmazta megfelelően a kuratóriumi elnök kijelölésére vonatkozó rendelkezést, amely az alapító kizárólagos joga.

A polgármester javasolta a határozat hatályon kívül helyezését annak érdekében, hogy a közalapítvány működése a jogszabályokkal és az alapító okirattal összhangban történjen.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

46/2025. (VI. 18.) számú KT határozat:

Pápateszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2025. május 21-i ülésen meghozott 40/2025. (V. 21.) számú határozat – amely a Pápateszér Községért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak visszahívásáról és új tagok kijelöléséről szolt – nem tartalmazta a szükséges határidőket arra vonatkozóan, hogy a visszahívás és az új tagok kijelölése mikortól lép hatályba. Továbbá az alapítvány alapító okiratának 9. pontja értelmében az alapító (a képviselő-testület) jogosult a kuratóriumi elnök kijelölésére.

Fentiekre tekintettel a képviselő-testület a 40/2025. (V. 21.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Völfinger Béla polgármester
Határidő: azonnal

2. Pápateszér Községért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak visszahívása, új tagok kijelölése és a kuratóriumi elnök személyére vonatkozó javaslattétel

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pápateszér Községért Közalapítvány működése az elmúlt időszakban gyakorlatilag ellehetetlenült, mivel a kuratórium hosszabb ideje nem működik aktívan, valamint a kuratórium elnöke, Léhner Ilona 2024. július 16. napján elhunyt.

A polgármester elmondta, hogy az előzetes egyeztetések alapján javasolja a jelenlegi kuratóriumi tagok visszahívását és új tagok kijelölését a közalapítvány működőképességének helyreállítása érdekében.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

47/2025. (VI. 18.) számú KT határozat:

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Pápateszér Községért Közalapítvány kuratóriumának hosszabb ideje fennálló passzivitására, valamint arra, hogy a kuratóriumi elnök, Léhner Ilona 2024. július 16.

napján elhunyt – úgy határoz, hogy a közalapítvány kuratóriumi tagjait 2025. június 30. napjával visszahívja.

A visszahívott kuratóriumi tagok:

- Kuti Károlyné, tag
- Szalczer György, tag
- Földing Gabriella, tag
- Felber Lászlóné, tag

A képviselő-testület egyúttal 2025. július 1. napjától az előzetes egyeztetések alapján új kuratóriumi tagokat jelöl ki:

- Hoffmanné Bóka Erzsébet
- Pekkerné Zsömle Veronika
- Ibrányiné Esztergomi Stella
- Vesztergomné Bóka Bernadett
- Mavizer-Sutóczky Evelin

A képviselő-testület a kuratórium elnöki tisztségének betöltésére Ibrányiné Esztergomi Stellát javasolja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kijelölt személyek tagsági és összeférhetlenségi nyilatkozatainak beszerzéséről, valamint az alapító okirat módosításának előkészítéséről.

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Határidő: folyamatos

3. Pápateszér belterület 10, 515, 516, 519 hrsz.-ot érintő terület használattal kapcsolatban megbeszélés, meghallgatás

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a fent megjelölt helyrajzi számokon, melyek közterületek, illetve van olyan helyrajzi szám, ahol az önkormányzatnak is van tulajdonrésze **már több éve** vastartályok és építési törmelék került elhelyezésre. Több pápateszéri lakos is szóvá tette, hogy az érintett terület rendezetlen állapota rontja a falu összképét. Az adott útszakaszt sok turista is használja, ezért különösen fontos, hogy a település gondozott, rendezett benyomást keltsen.

A polgármester hangsúlyozta, hogy Pápateszér Önkormányzata az elmúlt években tudatosan törekszik arra, hogy a közterületek állapota javuljon, a falukép szépüljön, a település rendezett és vonzó legyen mind az itt élők, mind az ide látogatók számára. Az olyan jelenségek, mint a közterületen évek óta tárolt hulladék vagy egyéb eszközök, akadályozzák ezt a törekvést, és rossz fényt vetnek a falura.

A helyzet hosszú ideje fennáll, ezért a képviselő-testület indokoltnak látta, hogy hivatalos meghívót küldjön **Schüld Szabolcs** részére, aki az elhelyezett vastartályok és építési törmelék kapcsán érintett.

Schöld Szabolcs megjelent az ülésen, és elismerte, hogy a vastartályokat és a törmeléket a közterületre helyezte. Kifejezte, hogy nem kívánt problémát okozni, és vállalta, hogy az érintett területet legkésőbb **2025. július 30. napjáig** megtisztítja, a vastartályokat és a törmeléket eltávolítja.

A polgármester megköszönte az érintett együttműködését, ugyanakkor hangsúlyozta, hogy a kialakult helyzet évek óta fennáll, ezért a képviselő-testület számára elengedhetetlen volt, hogy határozott intézkedéssel előmozdítsa az ügy rendezését.

A képviselő-testület a vállalás tudomásul vételét követően 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő döntést:

48/2025. (VI. 18.) számú határozat:

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Pápateszér belterület 10, 515, 516, 519 hrsz.-ú ingatlanokkal érintett közterületen **Schöld Szabolcs** engedély nélkül **vastartályokat és építési törmeléket helyezett el**, ezzel megsértve a közterületek rendeltetésszerű használatának szabályait.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Schöld Szabolcs a testületi ülésen vállalta, hogy a közterületen elhelyezett vastartályokat és törmeléket legkésőbb **2025. július 30. napjáig** eltávolítja.

A képviselő-testület felhívja Schöld Szabolcs figyelmét, hogy a vállalásának megfelelően a megadott határidőig gondoskodjon a közterület teljes megtisztításáról, ellenkező esetben az önkormányzat kezdeményezi a szükséges hatósági intézkedéseket.

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Határidő: 2025. július 30.

4. 046/46 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Pápateszér külterület 046/46 helyrajzi számú, szántó művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről kell dönteniük. Az ingatlanra vonatkozóan **Valler Tiborné** vásárlási kérelmet nyújtott be.

Tekintettel az ingatlan jellegére, méretére és a piaci viszonyokra, javaslom, hogy a képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét **200.000 forintban** határozza meg.

Amennyiben a testület egyetért, kérem, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat szerint döntsünk az értékesítésről, és biztosítsanak felhatalmazást az adásvételi szerződés aláírására és az értékesítés lebonyolítására.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

49/2025. (VI. 18.) számú KT határozat:

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pápateszér külterület 046/46 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint vételár ellenében értékesíti **Valler Tiborné** részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az értékesítés lebonyolítására.

Felelős: Völfinger Béla polgármester

Határidő: folyamatos

5. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző röviden tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a rendelet módosítása a gyakorlatban felmerült jogalkalmazási kérdések miatt indokolt. Elmondta:

„A módosítás pontosítja az értébecslésre, a közzétételre és a pályázati eljárás alkalmazhatóságára vonatkozó szabályokat. Kérem a rendelet elfogadását.”

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet megvitatta,

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása a hatályos törvényi rendelkezések alapján

Előadó: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a polgármester díjazását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. §-a határozza meg. Ismertette, hogy Pápateszér lakosság száma alapján a település a 501 és 1500 fő közötti kategóriába tartozik, így a főállású polgármester illetményét a nemzetgazdasági bruttó átlagkereset 1,75-szörösében kell meghatározni.

A jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Központi Statisztikai Hivatal által közölt, 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági bruttó átlagkereset összege 667.365 Ft, így a

polgármester havi illetménye bruttó 1.167.900 Ft. Hozzátette, hogy az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a polgármester havonta az illetménye 15%-ának megfelelő költségtérítésre is jogosult, amely 175.185 Ft, így a teljes havi juttatás összege bruttó 1.343.085 Ft.

A testület az előterjesztést megvitatta, hozzászólás nem hangzott el.

Völfinger Béla polgármester személyes érintettsége okán jelezte, hogy nem kíván részt venni a szavazáson.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (VI. 18.) számú KT határozat:

Pápateszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a főállású polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat – 2025. július 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján **bruttó 1.167.900.- Ft-ban**, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján **bruttó 175.185.- Ft-ban** állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

(Völfinger Béla polgármester a szavazásban nem vett részt.)

7. Döntés a Pápateszér belterület 63. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pápateszér belterület 63. helyrajzi számú, 8556 Pápateszér, Petőfi Sándor utca 15. szám alatti, 2886 m² területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanra írásos vételi szándék érkezett Dr. Schandl László és Schandl Ildikó részéről. Elmondta, hogy bár jogszabály értelmében nem lenne kötelező értébecslés beszerzése, az önkormányzat mégis megrendelte azt, és az abban foglaltak figyelembevételével került meghatározásra a vételár.

A képviselő-testület az előterjesztést megvitatta, kérdés nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (VI. 18.) számú KT határozat

Pápateszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pápateszér belterület 63. hrsz.-ú, természetben a

8556 Pápateszér, Petőfi Sándor utca 15. szám alatti, 2886 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést, valamint az ingatlanra beérkezett írásos vételi szándéknyilatkozatot, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozat Dr. Schandl László és Schandl Ildikó részéről az önkormányzathoz beérkezett, mely alapján a testület az értékesítés mellett dönt.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a fenti ingatlan Dr. Schandl László és Schandl Ildikó 1/2 – 1/2 arányú tulajdonszerzése mellett értékesítésre kerüljön 12.200.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-kettőszázezer forint vételárért.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése esetén.

A Képviselő-testület megbízza az önkormányzat ügyvédjét, Dr. Kiss Beátát, hogy az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, amely tartalmazza az átruházás valamennyi lényeges elemét, megküldje a magyar állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére, az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, figyelemmel arra, hogy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló 35 napos jogvesztő határidő a nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (5) bekezdése szerint az adásvételi szerződés igazolt megküldésének napjával kezdődik meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állam elővásárlási jogáról történő lemondás vagy a határidő eredménytelen letelte esetén az adásvételi szerződést Dr. Schandl László és Schandl Ildikó vevőkkel megkösse, és az ügylet teljes körű lebonyolításáról intézkedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Völfinger Béla polgármester

8. Rendelet megalkotása a Közzolgálati Tisztviselők Napja (július 1.) munkaszüneti nappá nyilvánításáról

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester ismertette, hogy a közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 93. § (2) bekezdése alapján az önkormányzatnak lehetősége van július 1-jét, a Közzolgálati Tisztviselők Napját munkaszüneti nappá nyilvánítani a köztisztviselők részére.

A képviselő-testület az előterjesztést megvitatta, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VI. 18.)
önkormányzati rendelete**
A Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet
megalkotásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9. A polgármester tájékoztatója az elmúlt és az elkövetkező időszakról

Előadó: Völfinger Béla polgármester

Völfinger Béla polgármester szóbeli tájékoztatást adott a képviselő-testület részére az önkormányzat aktuális ügyeiről, valamint a közeljövő tervezett eseményeiről.

Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy benyújtásra került a Magyar Falu Program keretében egy pályázat a Bem utca felújítására, bruttó 18 millió forint értékben.

Elmondta, hogy megkezdődött a lakossági felmérés a tervezett szennyvíztisztítási projekthez kapcsolódóan, amely a KAP (Közös Agrárpolitika) keretében meghirdetett pályázat részeként valósulhat meg.

A polgármester tájékoztatta a testületet, hogy Dr. Kovács Zoltán, a térség országgyűlési képviselője új megbízatást kapott, amely összeférhetetlen az országgyűlési képviselői tisztséggel, ezért várhatóan le fog mondani mandátumáról.

A közelgő rendezvényekről szólva ismertette, hogy szervezés alatt áll a **Falunap** és a **Patakmalom Fesztivál**, emellett a „15 millió búzaszem a magyarok kenyere” programhoz kapcsolódó eseményekre is sor kerül a településen, melyekről szintén részletes tájékoztatást kap majd a lakosság.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját tudomásul vette.

Völfinger Béla polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek még hozzászólása, véleménye a napirendi pontokkal kapcsolatban? Mivel ilyen nem volt, a nyilvános ülést 20:30 órakor bezárta, a képviselők zárt ülésen folytatták munkájukat.

Völfinger Béla
polgármester



K. m. f.



Auerbachné Baksa Gyöngyi
jegyző

