

Pápateszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2019. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápateszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(V.9.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal VJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A településkép védelméről szóló 10/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) és (2) bekezdések helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A településkép védelme a természeti és épített környezete által meghatározott jellegzetes településrészek, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának és térbeli szerkezetének - az építészeti, táji értékek, és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy alakítását jelenti, melyen keresztül az életminőség javítása, az esztétikus környezet kialakítása, és ezek társadalmi elfogadtatását lehet elérni. A település vizuális megjelenése (a település képe) függ a történeti táji- és épített örökség eredeti megtartásától, védelmétől, az építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való formálásától, és a védett értékek helyreállításának minőségétől.”
2. § A R. 12 § helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„12 (1) Helyi egyedi védett épületen
 - a) állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél az épület helyi hagyományokhoz illeszkedő jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani
 - b) bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználati illeszkedjenek egymáshoz,
 - c) az épületnek a közterületről látható eredeti homlokzatát meg kell tartani, illetve szükség esetén a helyi hagyományokhoz illeszkedő eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani a homlokzat felületképzését, a homlokzat díszítő elemeit, tagozatait, a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását, a tornácok kialakítását, a lábazatot, a lábazati párkányt.
 - d) az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
 - e) bontását követően annak karakterelemei a védett épület helyébe épített új épületbe kerüljenek beépítésre.(2) Helyi egyedi védett értékek felújítása során a helyi hagyományokhoz illeszkedő eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.
(3) Helyi egyedi védelem alatt álló értékre a településképi követelmények hatálya annak minden elemére kiterjed.”
3. § A R. 13 § a) helyébe a következő rendelkezés lép:
„ a) csak olyan településképi és építészeti szempontból igényes építmények építhetők, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük karakterjellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak megfelelően, és a területi sajátosságokat figyelembevéve alakítottak ki. „
4. § A R. a 19/A § -sal egészül ki:

- „19/A § A település településképi szempontból *egyéb* területén az építmények a környezettel funkcionális és esztétikai összhangban, tájba illesztve helyezhetők el. Az épületek kialakítása a helyi építészeti hagyományoknak megfelelő anyaghasználatlal történjen.”
5. § A R. 20 § b) helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) egy telken lévő építmények tömegét úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
6. § A R. 21 § helyébe a következő rendelkezés lép:
”
a) az épületek lapos, vagy magastetővel létesíthetők. A magastető hajlásszöge 15°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. A természetes színektől eltérő világító és élénk színű fedések nem alkalmazhatók.
b) A technológiai létesítmények növényzettel takarva helyezhetők el.”
7. § A R. 23 § b) helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) összhangban legyen a telken lévő további építmények homlokzatával (színezéseit és anyaghasználatát tekintve) egymással egységes építmény-együttes hatását keltsék, valamint a kerítés kialakítása is illeszkedjék a homlokzatokhoz.”
8. § A R. 25 § a) helyébe a következő rendelkezés lép:
„ a) a tájra jellemző, lombhullató cserje- és fafajokkal legyen telepítve, a hazai flórát reprezentáló, lombhullató fajok alkalmazásával. A közterületi növénytelepítésnél a túlevelű örökzöldek és a tujafélék kerülendők.”
9. § A R. 27 § (1) és (2) helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„(1) A településképi fokozottabb védelme érdekében a közterületeken, valamint közterületnek nem minősülő magántelkek közterületről látható részein és az itt lévő épületeken reklámhordozó csak úgy és olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, hogy az a településképi megőrzését, érvényesülését vagy kialakítását e rendeletben foglalt figyelembevételével ne sértse és ne akadályozza.
(2) Útbaigazító tábla, térkép vagy más jelzés közterületen úgy helyezhető el, hogy annak kialakítása, anyaghasználata, formavilága a helyi hagyományokhoz alkalmazkodjon, a táj- és településképet, utcaképet nem bonthatja meg, jogos érdeket nem sérthet, közforgalmat nem akadályozhat és a közbiztonságot nem veszélyeztethet.”
10. § A R. 29 § (1) helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A településképi szempontból meghatározó területeken reklám közzététele kizárólag utcabútoron való elhelyezéssel lehet.”
11. § A R. 33 (3). § utolsó mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„ A településképi véleményezési eljárás kérelem tartalmát és benyújtandó mellékleteit e rendelet 3. melléklete tartalmazza.
12. § A R. 33 (4). § helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.”

13. § A R. 40 (1). § utolsó mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„ A településképi bejelentési eljárás kérelem tartalmát és benyújtandó mellékleteit e rendelet 3. melléklete tartalmazza.
14. § A R. 44 § első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„44.§ Településképi kötelezési eljárást von maga után e rendeletben leírt településképi követelmények megszegése, valamint:”
15. § A R. 16. alcíme helyébe a következő alcím lép:
„16. A településképi-védelmi bírság”
16. § A R. 45 (1). § első mellékmondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A településképi rendelet településképi követelményeinek megszegése vagy végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben az önkormányzat képviselő-testülete településképi-védelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) szabhat ki,”
17. § A R. 45.§ (5) és (10) bekezdésében a „településképi bírság” szövegrész helyébe a „bírság” szövegrész lép.
18. § Ez a rendelet kihirdetés utáni napon lép hatályba.
19. § Hatályát veszti az R.
- a) I. FEJEZET 1. alcímében a „célja,” szövegrész,
 - b) 1.§ (7) bekezdése,
 - c) 4.§ (6) bekezdése,
 - d) 7.§. (3) bekezdése,
 - e) 15. § d) pontjában a „legfeljebb 1,0 méteres magassággal” szövegrész,
 - f) 15. § e) pontjában a „6,0 m magasságig építhető” szövegrész,
 - g) 24.§ fa) pont első mondata és fb) pontja
 - h) 28.§ (2) bekezdése
 - i) 30.§ (2) bekezdése
 - j) 32.§ (2) bekezdés 2. és 3. mondata
 - k) 45. § (3) bekezdésében a „(átruházás esetén a polgármester)” szövegrész,
 - l) 45. § (9) bekezdése.

Völfinger Béla sk.
polgármester

Fehér Mária sk.
címetes főjegyző

Kihirdetve: ...

Fehér Mária sk.
címetes főjegyző